

U Splitu, dana 29. kolovoza 2024. godine

S jedne strane:

stečajna masa iza TENTORIA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za računovodstvo i usluge u stečaju, Split, Put sv. Lovre 58, OIB: 96229914489, zastupana po stečajnom upravitelju Ivanu Mršiću, Split, Put sv. Lovre 58, OIB: 12475154049; kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj);

a s druge strane:

Ivica Baković, Kaštel Gomilica, Mosorska ulica 11c, OIB: 70440152089; kao Kupac (u daljnjem tekstu: Kupac).

suglasno zaključuju slijedeći;

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju:

1.1. da je Prodavatelj zemljišnoknjižni vlasnik slijedećih nekretnina:

a) kat. čes. 1256/1, pašnjak 2.048 m² i kat. čes. 1256/4, pašnjak 1.226 m², obje čest. Z.U. 899 K.O. Konjsko, za 1/12 dijela.

b) kat. čes. 1258/1, pašnjak 800 m², Z.U. 982 K.O. Konjsko, za 564/1381 dijela i

c) kat. čes. 1260/1, pašnjak 218 m², Z.U. 983 K.O. Konjsko, za 579/784 dijela.

1.2. da je Prodavatelj pravni slijednik TENTORIA j.d.o.o., OIB: 20903152999, Kaštel Gomilica, Mosorska 11 C, brisanog iz sudskog registra Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. Tt-22/4801-2, od 26.05.2022., a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka od 05.04.2022., posl. br. St -139/2021.

1.3. da je pred Trgovačkim sudom u Splitu, pod posl.br: St-472/2022, u tijeku nastavljeni stečajni postupak nad dužnikom – Prodavateljem stečajna masa iza TENTORIA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za računovodstvo i usluge u stečaju.

1.4. da je u stečajnom postupku iz čl. 1.3. ovog ugovora odlukom skupštine vjerovnika od 18. lipnja 2024. godine stečajni upravitelj upućen prihvatiti ponudu Kupca za kupnju nekretnina iz čl. 1.1. ovog ugovora, za ukupan iznos od 11.000,00 EUR (slovima: jedanaestisućaeura).

Članak 2.

2.1. Prodavatelj izjavljuje da prodaje, a Kupac izjavljuje da kupuje, pravo vlasništva sa svim pripadcima i služnostima nekretnine označene kao:

a) kat. čes. 1256/1, pašnjak 2.048 m² i kat. čes. 1256/4, pašnjak 1.226 m², obje čest. Z.U. 899 K.O. Konjsko, za 1/12 dijela,

b) kat. čes. 1258/1, pašnjak 800 m², Z.U. 982 K.O. Konjsko, za 564/1381 dijela i

c) kat. čes. 1260/1, pašnjak 218 m², Z.U. 983 K.O. Konjsko, za 579/784 dijela.

Članak 3.

3.1. Kupoprodajna cijena za nekretnine iz čl. 1.1. se utvrđuje u iznosu od 11.000,00 EUR (slovima: jedanaestisućaeura).

3.2. Ugovorne stranke su suglasne da će se utvrđeni dio kupoprodajne cijene iz čl. 3.2. ovog Ugovora isplatiti na račun Prodavatelja IBAN: HR0223860021119049076, otvoren kod Podravske banke d.d.

3.3. Prodavatelj se obvezuje, po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene, predati Kupcu javnobilježnički ovjerenu Tabularnu izjavu.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se kupac kao raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika već nalazi u posjedu nekretnina iz čl. 1.1.

Članak 5.

5.1. Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, uz prilog javnobilježnički ovjerene Tabularne izjave iz čl. 3.3. ovog Ugovora, bez bilo kakvog njegovog daljnjeg sudjelovanja i pitanja, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva nekretnina iz čl. 1.1. ovog Ugovora na svoje ime i za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena Prodavatelja, za cijelo, pri zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu.

Članak 6.

6.1. Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo u slučaju ako su sačinjene u pisanom obliku i uz suglasnost obiju stranaka.

Članak 7.

7.1. Na Ugovor se primjenjuje pravo Republike Hrvatske.

7.2. Ugovorne stranke su suglasne, a za slučaj da se bilo koja odredba ovog Ugovora ukaže pobojom ili ništetnom, spornom ili nevaljalom, tada u mjeri u kojoj je to dopustivo sukladno mjerodavnom pravu, takva ništetna, pobojna, sporna ili nevaljala odredba neće utjecati na valjanost čitavog pravnog posla te preostalih odredaba, te će se takva odredba biti zamijenjena drugom odredbom, čiji cilj odnosno svrha je poslužiti gospodarskoj volji i ciljevima ugovornih stranaka odnosno zaključenog pravnog posla.

Članak 8.

8.1. Sve troškove koji nastanu u vezi sa sklapanjem ovog Ugovora, kao što su troškovi javnobilježničke ovjere potpisa, poreze, pristojbe i druge troškove u vezi s prodajom i prijenosom vlasništva u cijelosti snosi Kupac.

8.2. Ugovorne stranke su suglasne da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak prihvata potvrđuju svojim potpisima.

8.3. Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) primjerak ostaje u arhivi javnog bilježnika, 1 (jedan) se vraća strankama te će iste po ovjeri ugovora zatražiti potreban broj ovjerenih preslika.

Prodavatelj:

Kupac:

STEČAJNA MASA IZA
STEČAJNOG DUŽNIKA
TENTORIA j.d.o.o.
u STEČAJU
OIB: 96229914489

Stečajna masa iza Tentoria j.d.o.o.

u stečaju
po stečajnom upravitelju
Ivanu Mršiću

Ivica Baković

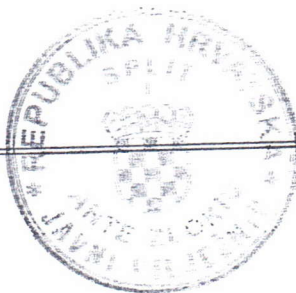
Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26,
potvrđujem da je stranka:

IVAN MRŠIĆ, OIB 12475154049, SPLIT, PUT SVETOG LOVRE 58, kao stečajni upravitelj
**Stečajna masa iza TENTORIA j.d.o.o. u stečaju, MBS 060454099, OIB 96229914489, Split, Put
Sv. Lovre 58**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115493232 PU Splitsko-
dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

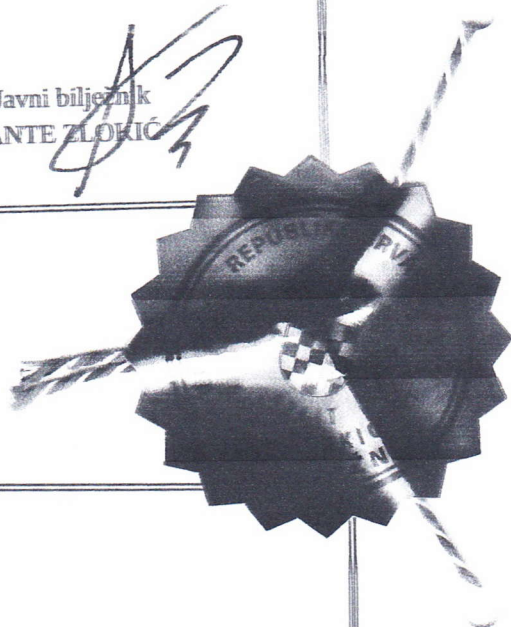
IVICA BAKOVIĆ, OIB 70440152089, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 11 C, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117535714 PP Kaštela.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-5196/2024
Split, 29.08.2024.



Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ



Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-5196/2024 dana 29.08.2024.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **IVICA BAKOVIĆ, OIB 70440152089, KAŠTEL GOMILICA,
MOSORSKA ULICA 11 C**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,67 eur.

Broj: OV-5197/2024
U Splitu, 29.08.2024.



Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ

